



MODALIDADES DE GARANTIA

→ Fiador ou Seguro Fiança Locatícia ou Título de Capitalização ou Carta-fiança Bancária (sujeito à análise).

Análise cadastral documentação básica

- CPF e RG (do casal);
- Comprovante de residência;
- Certidão de casamento ou declaração de união estável;
- 03 (três) últimos contra cheques (empregado com vínculo, pensionista, aposentado);
- Declaração completa de Imposto de Renda (com protocolo de recebimento);
- Carteira de trabalho (empregado com vínculo).

→ RENDA NECESSÁRIA

- Locatário: Renda líquida superior a 3 (três) vezes o valor do aluguel mais encargos (condomínio e IPTU).
- Fiador: Renda líquida superior a 3 (três) vezes o valor do aluguel mais encargos (condomínio e IPTU).

→ PESSOA JURÍDICA

- CNPJ e Alvará;
- Contrato social (com a última alteração contratual);
- RG e CPF dos representantes;
- Declaração de imposto de renda da empresa e dos representantes;

→ LOCAÇÃO COM FIADOR

- 1 fiador com 2 imóveis ou 2 fiadores com 1 imóvel cada.
- Matrícula atualizada dos imóveis (quitados e sem ônus), além da documentação básica acima.

ATENÇÃO: A RENDA DO FIADOR DEVERÁ SER IGUAL OU SUPERIR A 3 (TRÊS) VEZES O VALOR DO ALUGUEL MAIS ENCARGOS (CONDOMÍNIO E IPTU)



FICHA CADASTRAL

() INQUILINO () FIADOR

CONFIDENCIAL

CÓDIGO DO IMÓVEL _____

RENDA LÍQUIDA NECESSÁRIA R\$ _____

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE

NOME _____ CPF _____

NATURALIDADE _____ NACIONALIDADE _____

DATA DE NASC. ___/___/___ CART. IDENTIDADE _____ SEXO F () M ()

ESTADO CIVIL _____ PROFISSÃO _____

ENDEREÇO ATUAL _____ CEP _____

BAIRRO _____ CIDADE _____ ESTADO _____

TEL RESIDENCIAL _____ CELULAR _____ TEMPO DE RESIDÊNCIA _____

E-MAIL _____ () PRÓPRIA () ALUGADA () OUTROS

FILIAÇÃO _____ E _____

ENDEREÇO DOS PAIS _____ CEP _____

BAIRRO _____ CIDADE _____ ESTADO _____

TEL RESIDENCIAL _____ CELULAR _____ COMERCIAL _____

ATIVIDADES DO PROPONENTE

EMPRESA ONDE TRABALHA _____

ENDEREÇO _____ CEP _____

BAIRRO _____ CIDADE _____ ESTADO _____

E-MAIL _____ TELEFONE(S) _____

CARGO _____ DATA DE ADMISSÃO ___/___/___

VENCIMENTOS _____ OUTROS RENDIMENTOS _____

CÔNJUGE

NOME _____ CPF _____

NATURALIDADE _____ NACIONALIDADE _____

DATA DE NASC. ___/___/___ PROFISSÃO _____ CART. IDENTIDADE _____

EMPRESA ONDE TRABALHA _____

ENDEREÇO _____ CEP _____

BAIRRO _____ CIDADE _____ ESTADO _____

TELEFONE(S) _____ E-MAIL _____

CARGO _____ DATA DE ADMISSÃO ___/___/___

VENCIMENTOS _____ OUTROS RENDIMENTOS _____

FILIAÇÃO _____ E _____

ENDEREÇO DOS PAIS _____ CEP _____

BAIRRO _____ CIDADE _____ ESTADO _____

TEL RESIDENCIAL _____ CELULAR _____ COMERCIAL _____

REFERÊNCIAS

COMERCIAL _____

ENDEREÇO _____

COMERCIAL _____

ENDEREÇO _____

IMÓVEIS DE SUA PROPRIEDADE (PARA FIADOR) - LOCALIZAÇÃO VALOR

1 _____

2 _____

NOTA IMPORTANTE

- O FIADOR NECESSARIAMENTE DEVE COMPROVAR A PROPRIEDADE DOS IMÓVEIS;
- OS DADOS CONTIDOS NESTA PROPOSTA FARÃO PARTE DO CONTRATO DE LOCAÇÃO.

A SER PREENCHIDO PELO CANDIDATO À LOCAÇÃO

FINALIDADE DO IMÓVEL:

COMERCIAL () ATIVIDADE: _____

RESIDENCIAL () PESSOAS QUE RESIDIRÃO _____

DECLARO-ME PLENAMENTE CIENTE DAS DISPOSIÇÕES CONTIDAS NESTA PROPOSTA DE LOCAÇÃO, ADERINDO VOLUNTARIAMENTE ÀS SUAS EXIGÊNCIAS E CONDIÇÕES, RESPONSABILIZANDO-ME PELAS INFORMAÇÕES POR MIM PRESTADAS, SOB AS PENAS DA LEI.

(ART. 299, CÓDIGO PENAL - DA FALSIDADE DOCUMENTAL).

_____, _____ DE _____ DE _____

PROPONENTE

CÔNJUGE

A SER PREENCHIDA PELO FIADOR

CONCORDAMOS EM ASSINAR O CONTRATO DE FIANÇA PARA _____,
REFERENTE À LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO NA _____

_____, DECLARANDO AUTÊNTICAS AS ASSINATURAS INFRA E
RESPONSABILIZANDO-NOS, OUTROSSIM, PELAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTA PROPOSTA, SOB AS
PENAS DA LEI.

_____, _____ DE _____ DE _____

ASSINATURA FIADOR

ASSINATURA FIADORA